DREANE
IMMO
L’immobilier en ligne

NOTRE VISION

Dreane Immo aspire à transformer le paysage **immobilier gabonais** et en Afrique d'ici **2030**

Une Référence

Transparence et Confiance

Simplicité et Accessibilité

PROBLÈME

Au Gabon, la recherche de biens immobiliers est **difficile**.

Manque d'informations sur les biens immobiliers

Complexité de Recherche de Biens Immobiliers

Frais d'agence élevés

NOTRE SOLUTION

Dreane Immo est une plateforme immobilière **permettant de visiter virtuellement en 360 des biens immobiliers**

NOTRE PRODUIT

NOTRE PRODUIT

À louer | Appartments, Villas

Appartement 2 chambres Alénakiri

30% Commission

250,000 FCFA / mois

Share | Favorite

Demander une visite

lun	mar	mer	jeu
30 Sep	01 Oct	02 Oct	03 Oct

Please select the time

In Person | Video Chat

Your information

Your Name

Your Email

Your Phone

I would like to schedule a tour for " Appartement 2 chambres Alénakiri ".

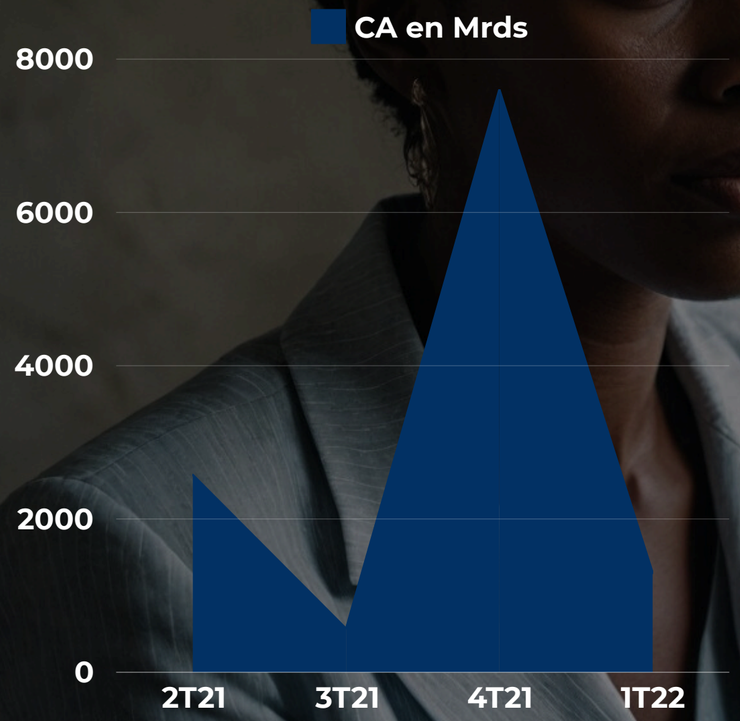
Send Email

Résumé

Updated On: 24 septembre 2024	Appartments , Villas Category	31 Property ID	2 Bedrooms	2 Bathrooms

POURQUOI MAINTENANT ?

Évolution de l'activité des services immobiliers **au gabon**



Source : Enquête DGEPF

L'essor du numérique

Le 2 janvier 2024, le Gabon et la Banque mondiale ont signé un prêt de **68,5 millions de dollars pour numériser les services publics** et offrir un identifiant unique aux citoyens.

Source : Banque Mondial

Des nouvelles lois en faveur de **l'immobilier** (ANTTUC -2022)

+ 2600 actes fonciers

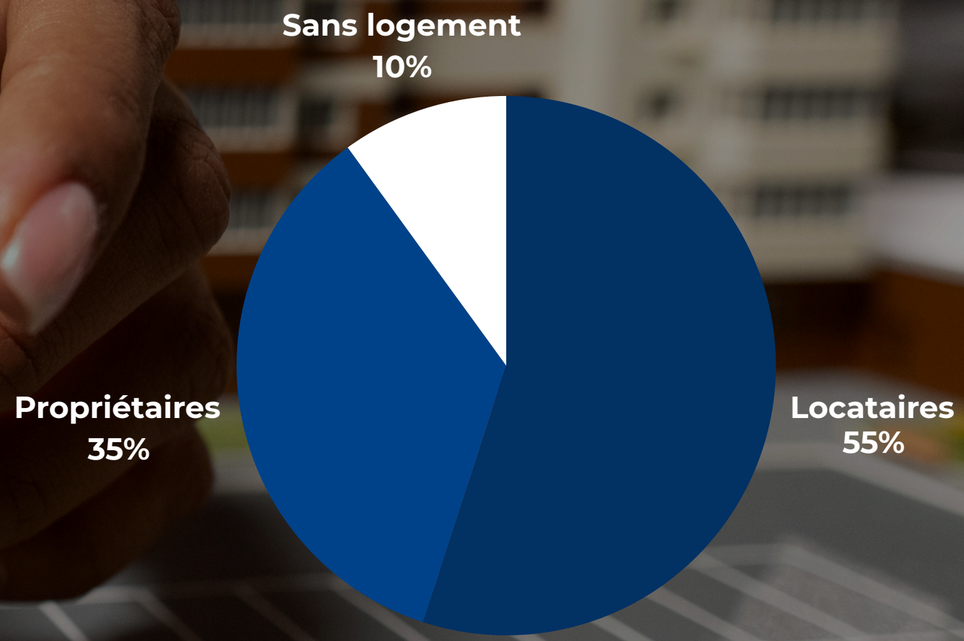
+2 120 parcelles viabilisées

Source : gabon media time

TAILLE DU MARCHÉ

En zone urbaine, **55,8%** (1,333,062) de la population gabonaise est **locataire.**

Le Gabon a un déficit entre **300 000** et **250000 logements** et un besoin croissant de **6 000 à 7 000 logements** par an



Source : World Bank

LES ALTERNATIVES/LES CONCURRENTS

Agence N°1

- Recherche des clients
- Visites classiques
- Vente et location de biens immobiliers: Maisons , villas appartements,locaux commerciaux .
- Gestion des loyers
- rédaction de tous les documents obligatoires (contrat de bail)

Dreane Immo

- Recherche des Clients
- Visites classiques et visites en vidéo 360
- Vente et location de biens immobiliers: Maisons , villas appartements,locaux commerciaux.
- Réservations en ligne de chambres d’hotels , salle d’évenement...
- Gestion des loyers
- rédaction de tous les documents obligatoires (contrat de bail)

Démarcheurs

- Recherche des locataires
- location
- Visites classique

NOTRE EQUIPE

DAVIN Adrien

Marketing communication

BOUBADI BOUBADI Leona

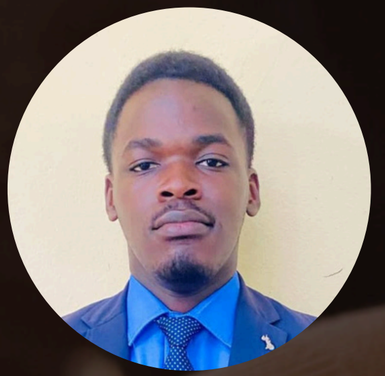
Agent immobilier

MENGUE ME NGOMO Emeline

Responsable Relation client

MAYOMBO Vinny

Développeur full stack



NGUEMA NZENG Etienne Steve

Commercial

DESCRIPTION DU MODELE ECONOMIQUE

Commissions

Location

30%

Catégorie 1
200,000 FCFA

Catégorie 2
300,000 FCFA

Catégorie 3
500,000 FCFA

Catégorie 4
1,000,000 FCFA

Vente

5%

Catégorie 1
5,000,000 FCFA

Catégorie 2
8,000,000 FCFA

Catégorie 3
10,000,000 FCFA

Catégorie 4
20,000,000 FCFA

Visite

5000 FCFA

Réservation

10%

Investissement

5%

SYNTHÈSE DES RECETTES

Libellé	Nature		Montant
Commission sur location (Catégorie 1)	6	60 000	360 000
Commission sur location (Catégorie 2)	3	120 000	360 000
Commission sur location (Catégorie 3)	3	150 000	450 000
Commission sur location (Catégorie 4)	1	600 000	600 000
Commission sur vente de terrain (Catégorie 1)	2	250 000	500 000
Commission sur vente de terrain (Catégorie 2)	1	400 000	400 000
Commission sur vente de terrain (Catégorie 3)	1	500 000	500 000
Commission sur vente de terrain (Catégorie 4)	1	1 000 000	1 000 000
Commission sur location courte durée	5	20 000	100 000
Commission sur sur investissement	1	500 000	500 000
Visites de biens	15	5 000	75 000
Total mensuel			4 845 000
Bénéfice			58 140 000

ETAS FINANCIERS

HYPOTHÈSES FINANCIÈRES

Libellé	Année 1
Développement de la plateforme	1 000 000
Matériel informatique	3 500 000
Développement commercial	5 000 000
Trésorerie de départ	8 752 500
Total	18 252 500

SYNTHÈSE DES DÉPENSES D'EXPLOITATION

Libellé	Nature	Montant
Impression documents		10 000
Charges salariales		2 500 000
Espaces de travail		150 000
Internet		45 000
Communication		50 000
Frais de transport		50 000
Imprévus		50 000
Hébergement		12 500
publicité		50 000
Total mensuel		2 917 500
Bénéfice	23 130 000	24 986 700

ETAS FINANCIERS

SYNTHÈSE DU COMPTE DE RÉSULTAT

Libellé	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffres d’affaires	58 140 000	61 047 000	64 099 350
Chages d’exploitation	35 010 000	36 060 300	37 142 109
Bénéfice	23 130 000	24 986 700	26 957 241

PLAN D’UTILISATION DES GAINS

INVESTISSEMENT	
Developpement de la plateforme	3 000 000 FCFA
Appareil photo et accessoires	1 200 000 FCFA
Caméra 360 kit complet	600 000 FCFA
Formation en photographie	300 000 FCFA
CHARGE SALARIALE	
Primes	1 500 000 FCFA
MARKETING ET ACTIVITES COMMERCIALES	
Impression supports de communication (Flyers, goodies, affiches,t-shirt...)	700 000 FCFA
Campagne communication réseaux sociaux (facebook , Instagram...)	100 000 FCFA
Campagne hors média (Panneaux publicitaire)	1 000 000 FCFA
Spot publicitaire vidéo	600 000 FCFA
Campagne de recensement des biens immobiliers	600 000 FCFA
LES DIVERS ET AUTRES	
Appels téléphoniques	50 000 FCFA
Transports	100 000 FCFA
Frais divers	250 000 FCFA
Total	**10 000 000 FCFA**

NOS RÉALISATIONS

Une plateforme opérationnelle

DREANE IMMO

Ce que veulent les clients :

- Un large choix de biens.
- Informations fiables.
- Interface facile à utiliser.

Un modèle économique structuré

81% des clients nous soutiennent

OKR

Technique

Plateforme fonctionnelle et disponible pour les utilisateurs d’ici le **31 décembre 2024**.

3 mois

Commercial

Avoir une base de données d’au moins **20 propriétaires** de biens immobiliers

6 mois

Reférence

Atteindre un volume d'acquisition de plus de **100 clients** dès la première année.

1 an